



Российская Федерация  
Республика Карелия  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКУПОК  
185035, г.Петрозаводск, ул.Герцена, 13.  
Тел.: (8142) 78-24-59. Факс: (8142) 76-10-95.  
e-mail:gki@karelia.ru

от 29.09.2017 № 9554/12.1-29/КИМ-и

## РЕШЕНИЕ

**о включении и (или) исключении объекта недвижимости из  
Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых  
налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

г.Петрозаводск

«29» сентября 2017 года

Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (далее – Государственный комитет), в соответствии постановлением Правительства Республики Карелия от 25.11.2010 года №274-П (далее – Положение), Методикой определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденной приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 13.07.2017 №734, рассмотрел протокол межведомственной комиссии от 28.09.2017, заявление ООО «Рэйнбоу» *об исключении* из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень) от 30.08.2017 г. вх.№11292-12.1.

Согласно представленному заявлению:

вид объекта недвижимости	Помещения в здании торгового центра
кадастровый номер	10:14:0000000:6999
местоположение	Республика Карелия, Олонецкий район, д.Коткозеро, ул.Олонецкая, д.10А
площадь объекта	1185,1 кв.м.
кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	10:14:0040104:48
вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Для эксплуатации и обслуживания помещений в здании торгового центра



В результате рассмотрения заявления и представленных документов

### УСТАНОВЛЕНО:

1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 24.03.2005 года зарегистрировано право собственности ООО «Рэйнбоу» на помещения расположенные в здании торгового центра, общей площадью 1185,1 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2005г. серии 10АБ №048290);

2. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок от 20.07.2017г. серии 10АБ №153720 разрешенное использование объекта: для эксплуатации и обслуживания помещений в здании торгового центра.

3. Филиалом г.Олонца ГУП РК РГЦ «Недвижимость» проведено обследование нежилых помещений ООО «Рэйнбоу» (кадастровый номер 10:14:0000000:6999), расположенного по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, деревня Коткозеро, ул.Олонецкая, д.10А. По результатам обследования составлен акт определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Акт) от 31.08.2017г.

Согласно выводам, изложенным в Акте, фактическое использование данного объекта недвижимости не соответствует виду использования, установленному правоудостоверяющим документом, а именно площадь 631,3 кв.м. (этаж 1 и 2) используются в качестве малькового цеха; площадь 553,8 кв.м. (1 этаж) используется в качестве цеха переработки, что в процентном соотношении составляет 100% от общей площади объекта.

Оформление и содержание Акта соответствует требованиям пункта 22 Методики определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденной приказом Государственного комитета от 13.07.2017 г. №734.

5. Межведомственной комиссией Государственному комитету рекомендовано признать помещения ООО «Рэйнбоу», не соответствующим положениям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, что отражено в протоколе заседания от 28.09.2017г.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения заявления ООО «Рэйнбоу», анализа представленных документов и в соответствии с пунктом 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2016 №463-П

### РЕШИЛ:

1. Признать помещения ООО «Рэйнбоу», расположенные по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, деревня Коткозеро, ул.Олонецкая,



д.10А, не соответствующим критериям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести изменения в Перечень, в отношении ООО «Рэйнбоу» в порядке, установленном статьей 378.2 Налогового кодекса РФ, путём исключения из Перечня с первого числа налогового периода.

3. Рекомендовать ООО «Рэйнбоу» привести в соответствие фактическому использованию объекта имущества правоустанавливающие документы.

Настоящее решение может быть обжаловано собственником (владельцем) или его представителем в судебном порядке.

И.о.Председателя



П.М.Николавский  
(фамилия, инициалы)