

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ УСЛУГИ

- Межевание
- Технические планы
- Заключение об аварийности
- Проектирование
- Техническая инвентаризация
- Рыночная оценка
- Юридические услуги



Межевание земельных участков



- Уточнение границ земельного участка
- Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка
- Образование земельного участка
- Объединение земельных участков
- Перераспределение земельного участка
- Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- Восстановление и вынос в натуру характерных (поворотных) точек границ земельного участка

Технические планы



- Индивидуальных жилых домов
- Садовых домов
- Бань, хозяйственных и прочих построек
- Многоквартирных или блокированных жилых домов
- Объектов незавершенного строительства
- Сооружений, линейных объектов
- Нежилых зданий, помещений
- Для изменения сведений о здании, помещении, сооружении, в том числе для уточнения местоположения
- Акты обследования
- Для регистрации договора аренды

Заключение об аварийности жилого дома



- Независимая экспертиза для подготовки технического заключения по общему обследованию состояния конструктивных элементов здания и внутренних инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
- Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома (помещения) требованиям установленным постановлением от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».



Проектирование



- Проекты перепланировки
- Проекты переустройства жилых и нежилых помещений
- Эскизные проекты
- Проекты капитального строительства
- Проекты реконструкции
- Проекты фасадов зданий
- Проекты сноса

Рыночная оценка



- Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества: ипотеки, суда
- Оспаривание кадастровой стоимости
- Оценка для наследства, иных целей
- Экспресс-оценка

Юридические услуги



- Юридические консультации с предоставлением письменного ответа
- Подготовка исковых заявлений
- Представление интересов в суде (подготовка ходатайств, отзывов, объяснений суду в письменной форме; разъяснение исковых требований)
- Оформление соглашения о распределении долей
- Оформление договора купли-продажи квартиры, дома, земельного участка

Юридические услуги предоставляются дистанционно, возможность предоставления услуг «на месте» обговаривается отдельно.

Техническая инвентаризация



- Изготовление технических паспортов помещений, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Технический паспорт необходим для:

- | | |
|---|---|
| ■ ввода объекта в эксплуатацию | ■ проведения капитального ремонта |
| ■ узаконивания самовольного строительства | ■ вступления в наследство |
| ■ разрешения в судах споров между собственниками и претендентами на собственность объектов недвижимости | ■ оформления договоров аренды помещений |
| ■ перевода жилого помещения в нежилое и наоборот | ■ определения рыночной стоимости недвижимости |
| ■ оформления реконструкций, перепланировок, переустройств | ■ приватизации |
| | ■ подготовки экспертных заключений |
| | ■ получения кредитов |
| | ■ оформления страхования и ипотеки |