



Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

185035, г.Петрозаводск, ул.Герцена, 13.
Тел.: (8142) 78-24-59. Факс: (8142) 76-10-95.
e-mail:gki@karelia.ru

от 29.12.2017 № 10 /12.1-~~29~~/МИЗОи

РЕШЕНИЕ

**о включении и (или) исключении объекта недвижимости из
Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая
база определяется как кадастровая стоимость**

г.Петрозаводск

«29» декабря 2017 года

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), в соответствии постановлением Правительства Республики Карелия от 25.11.2010 года №274-П (далее – Положение), Методикой определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденной приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 13.07.2017 №734, рассмотрело протокол межведомственной комиссии от 29.12.2017 г., заявление ООО «Центральная Стройбаза Карелии» об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2017 год (далее – Перечень) от 26.12.2017 г. вх.№16195.

Согласно представленному заявлению:

вид объекта недвижимости	здание производственного корпуса №3
кадастровый номер	10: 01:0120105:42
местоположение	Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Попова, д.7
площадь объекта	10086,2 кв.м.
кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	10:01:0120105:34
вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	для производственной деятельности

В результате рассмотрения заявления и представленных документов

УСТАНОВЛЕНО:

1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 29.03.2012 г. зарегистрировано право собственности ООО «Центральная Стройбаза

Карелии» на здание, общей площадью 10086,2 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 18.04.2013г. серии 10АБ №567078);

2. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок от 18.04.2013г. серии 10АБ №567084 разрешенное использование объекта: для производственной деятельности.

3. ГУП РК РГЦ «Недвижимость» проведено обследование нежилого здания ООО «Центральная Стройбаза Карелии» (кадастровый номер 10:01:0120105:42), расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Попова, д.7. По результатам обследования составлен акт определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Акт) от 27.12.2017г.

Согласно выводам, изложенным в Акте, фактическое использование данного объекта недвижимости соответствует виду использования, установленному правоудостоверяющим документом, а именно площадь 10086,2 кв.м. (этаж 1-3) используются в качестве складских помещений, что в процентном соотношении составляет 100% от общей площади объекта.

Оформление и содержание Акта соответствует требованиям пункта 22 Методики определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденной приказом Государственного комитета от 13.07.2017 г. №734.

4. Межведомственной комиссией Министерству рекомендовано признать здание ООО «Центральная Стройбаза Карелии», не соответствующим положениям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, что отражено в протоколе заседания от 29.12.2017г.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения заявления ООО «Центральная Стройбаза Карелии», анализа представленных документов и в соответствии с пунктом 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 28.12.2016 №463-П

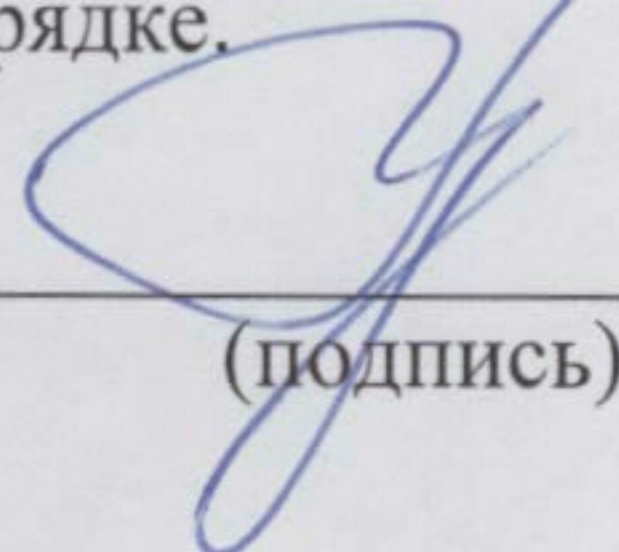
РЕШИЛ:

1. Признать здание ООО «Центральная Стройбаза Карелии», расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Попова, д.7, не соответствующим критериям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести изменения в Перечень, в отношении ООО «Центральная Стройбаза Карелии» в порядке, установленном статьей 378.2 Налогового кодекса РФ, путём исключения из Перечня с первого числа налогового периода.

Настоящее решение может быть обжаловано собственником (владельцем) или его представителем в судебном порядке.

Председатель


(подпись)

М.Н.Логинова
(фамилия, инициалы)